

\_\_\_\_\_ (miejsce i data)

## UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_ pomiędzy:

Panem/Panią \_\_\_\_\_, zamieszkałym/tą w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_, legitymującym/cą się dowodem osobistym nr \_\_\_\_\_ dalej jako „Wydierżawiający”

a

Panem/Panią \_\_\_\_\_, zamieszkałym/tą w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_, legitymującym/cą się dowodem osobistym nr \_\_\_\_\_ dalej jako „Strony”,

dalej łącznie jako „Dzierżawca”.

### § 1

1. Wydierżawiający oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości rolnej położonej w \_\_\_\_\_, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr \_\_\_\_\_ o powierzchni \_\_\_\_\_ ha.
2. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy nieruchomość opisaną w § 1 umowy do używania i pobierania z niej pożytków przez okres trwania niniejszej umowy.
3. Niniejsza Umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres \_\_\_\_\_ lat, począwszy od dnia \_\_\_\_\_ do dnia \_\_\_\_\_.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wynajmującego czynszu w kwocie \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) rocznie. Czynsz będzie płacony do końca grudnia każdego kolejnego roku kalendarzowego.

**UWAGA!** Wszystkie zamieszczone na stronach ifirma.pl treści (artykuły, wpisy, analizy, instrukcje oraz wzory dokumentów) mają charakter informacyjny i edukacyjny, a ich stan prawny jest aktualny na dzień publikacji. Żadna treść nie stanowi wykładni prawa, opinii prawnej czy podatkowej. Wzory dokumentów zamieszczone na stronach ifirma.pl wymagają dostosowania do indywidualnych potrzeb. IFIRMA SA zastrzega sobie prawo do zmiany treści na stronach ifirma.pl, w szczególności w przypadku zmiany przepisów prawa. Treści prezentowane na łamach witryny objęte są prawami autorskimi, a ich kopiowanie, przetwarzanie, publikowanie oraz wykorzystywanie (poza wzorami do tego przeznaczonymi), jest zabronione i stanowi naruszenie przepisów Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

5. Za pierwszy rok dzierżawy strony ustalają czynsz w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) proporcjonalnie do czasu dzierżawy w tym roku kalendarzowym.

## § 2

1. Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki.
2. Dzierżawca nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego.
3. Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego bądź odpłatnego używania ani go poddzierżawiać bez uprzedniej pisemnej zgody Wyzierżawiającego.

## § 3

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę na koniec roku kalendarzowego, z zachowaniem rocznego okresu wypowiedzenia.

## § 4

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
3. W razie wystąpienia sporu pomiędzy Stronami właściwym miejscowo sądem do ich rozwiązania będzie sąd właściwy dla pozwanego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**UWAGA!** Wszystkie zamieszczone na stronach ifirma.pl treści (artykuły, wpisy, analizy, instrukcje oraz wzory dokumentów) mają charakter informacyjny i edukacyjny, a ich stan prawny jest aktualny na dzień publikacji. Żadna treść nie stanowi wykładni prawa, opinii prawnej czy podatkowej. Wzory dokumentów zamieszczone na stronach ifirma.pl wymagają dostosowania do indywidualnych potrzeb. IFIRMA SA zastrzega sobie prawo do zmiany treści na stronach ifirma.pl, w szczególności w przypadku zmiany przepisów prawa. Treści prezentowane na łamach witryny objęte są prawami autorskimi, a ich kopiowanie, przetwarzanie, publikowanie oraz wykorzystywanie (poza wzorami do tego przeznaczonymi), jest zabronione i stanowi naruszenie przepisów Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

-----  
(podpis Wydzierżawiającego)

-----  
(podpis Dzierżawcy)

**UWAGA!** Wszystkie zamieszczone na stronach ifirma.pl treści (artykuły, wpisy, analizy, instrukcje oraz wzory dokumentów) mają charakter informacyjny i edukacyjny, a ich stan prawny jest aktualny na dzień publikacji. Żadna treść nie stanowi wykładni prawa, opinii prawnej czy podatkowej. Wzory dokumentów zamieszczone na stronach ifirma.pl wymagają dostosowania do indywidualnych potrzeb. IFIRMA SA zastrzega sobie prawo do zmiany treści na stronach ifirma.pl, w szczególności w przypadku zmiany przepisów prawa. Treści prezentowane na łamach witryny objęte są prawami autorskimi, a ich kopiowanie, przetwarzanie, publikowanie oraz wykorzystywanie (poza wzorami do tego przeznaczonymi), jest zabronione i stanowi naruszenie przepisów Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.