

\_\_\_\_\_  
(miejsowość, data)

## UMOWA PRZEDWSTĘPNA SPRZEDAŻY

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. w \_\_\_\_\_ pomiędzy:

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w \_\_\_\_\_, \_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_,

dalej jako „Sprzedający”

a

Panem/Panią \_\_\_\_\_, zamieszkałym/tą w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_, legitymującym/cą się dowodem osobistym nr \_\_\_\_\_

dalej jako „Kupujący”.

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest sprzedaż telewizora i kina domowego marki \_\_\_\_\_, model \_\_\_\_\_ (dalej: Przedmiot umowy).
2. Sprzedający oświadcza, że Przedmiot umowy jest nowy i wolny od wad fizycznych i prawnych.

### § 2

1. Wydanie Przedmiotu umowy nastąpi w momencie podpisania umowy przyrzeczonej, tj. w dniu \_\_\_\_\_ 2024 roku w lokalu Sprzedającego.
2. Wraz z wydaniem Przedmiotu umowy zostanie wydana niezbędna dokumentacja potwierdzona przez Kupującego w formie pokwitowania, tj.:
  - a. \_\_\_\_\_;

**UWAGA!** Wszystkie zamieszczone na stronach ifirma.pl treści (artykuły, wpisy, analizy, instrukcje oraz wzory dokumentów) mają charakter informacyjny i edukacyjny, a ich stan prawny jest aktualny na dzień publikacji. Żadna treść nie stanowi wykładni prawa, opinii prawnej czy podatkowej. Wzory dokumentów zamieszczone na stronach ifirma.pl wymagają dostosowania do indywidualnych potrzeb. IFIRMA SA zastrzega sobie prawo do zmiany treści na stronach ifirma.pl, w szczególności w przypadku zmiany przepisów prawa. Treści prezentowane na łamach witryny objęte są prawami autorskimi, a ich kopiowanie, przetwarzanie, publikowanie oraz wykorzystywanie (poza wzorami do tego przeznaczonymi), jest zabronione i stanowi naruszenie przepisów Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

- b. \_\_\_\_\_;
- c. \_\_\_\_\_;
- d. \_\_\_\_\_.
3. Od momentu wydania na Kupującym ciąży niebezpieczeństwo utraty lub uszkodzenia przedmiotu sprzedaży.
4. Kupujący oświadcza, że zobowiązuje się zapłacić Sprzedającemu cenę w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych).

### § 3

Sprzedający ponosi wobec Kupującego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

### § 4

1. Strony zobowiązują się zawrzeć przyrzeczoną umowę sprzedaży w terminie do dnia \_\_\_\_\_ roku, o czym jest mowa w § 2 ustęp 1.
2. Sprzedający potwierdza, że w chwili podpisania niniejszej umowy przedwstępnej otrzymał zadatek w wysokości \_\_\_\_\_ zł (kwota \_\_\_\_\_), który w przypadku zawarcia umowy przyrzeczonej sprzedaży zostanie zaliczony na poczet ceny sprzedaży, o której mowa w § 2 ustęp 4.
3. Strony postanawiają, że:
  - a. termin wydania przedmiotu umowy sprzedaży oraz zapłata reszty ceny sprzedaży nastąpi w momencie podpisania umowy przyrzeczonej, tj. w dniu \_\_\_\_\_ 2024 roku w lokalu Sprzedającego;
  - b. w przypadku zawarcia umowy przyrzeczonej zadatek ulegnie zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży;
  - c. w przypadku niezawarcia umowy przyrzeczonej z przyczyn leżących po obu Stronach albo z przyczyn, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, sprzedający zobowiązuje się do zwrotu otrzymanego zadatku stronie kupującej w całości.

### §5

Sprzedawca zobowiązuje się nie dokonywać żadnych czynności prawnych ani faktycznych.

### §6

**UWAGA!** Wszystkie zamieszczone na stronach ifirma.pl treści (artykuły, wpisy, analizy, instrukcje oraz wzory dokumentów) mają charakter informacyjny i edukacyjny, a ich stan prawny jest aktualny na dzień publikacji. Żadna treść nie stanowi wykładni prawa, opinii prawnej czy podatkowej. Wzory dokumentów zamieszczone na stronach ifirma.pl wymagają dostosowania do indywidualnych potrzeb. IFIRMA SA zastrzega sobie prawo do zmiany treści na stronach ifirma.pl, w szczególności w przypadku zmiany przepisów prawa. Treści prezentowane na łamach witryny objęte są prawami autorskimi, a ich kopiowanie, przetwarzanie, publikowanie oraz wykorzystywanie (poza wzorami do tego przeznaczonymi), jest zabronione i stanowi naruszenie przepisów Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
3. W razie wystąpienia sporu pomiędzy Stronami, właściwym miejscowo sądem do ich rozwiązania, będzie sąd właściwy dla pozwanego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

---

(podpis Sprzedawcy)

---

(podpis Kupującego)

WZÓR

**UWAGA!** Wszystkie zamieszczone na stronach ifirma.pl treści (artykuły, wpisy, analizy, instrukcje oraz wzory dokumentów) mają charakter informacyjny i edukacyjny, a ich stan prawny jest aktualny na dzień publikacji. Żadna treść nie stanowi wykładni prawa, opinii prawnej czy podatkowej. Wzory dokumentów zamieszczone na stronach ifirma.pl wymagają dostosowania do indywidualnych potrzeb. IFIRMA SA zastrzega sobie prawo do zmiany treści na stronach ifirma.pl, w szczególności w przypadku zmiany przepisów prawa. Treści prezentowane na łamach witryny objęte są prawami autorskimi, a ich kopiowanie, przetwarzanie, publikowanie oraz wykorzystywanie (poza wzorami do tego przeznaczonymi), jest zabronione i stanowi naruszenie przepisów Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.